

¿QUE ES ESCROW?



Conocer las instituciones que toman parte en este tipo de transacciones es primordial para no cometer errores. Empecemos con una de las mas importantes, el Escrow.

Cuando se "abre Escrow" el vendedor y el comprador establecen los términos y condiciones de la transferencia de la propiedad. Estos términos y condiciones son entregados a una tercera parte llamada Escrow.

Escrow es una institución imparcial e independiente. Es el vehículo para que las instrucciones de las dos partes -vendedor y comprador- se lleven a cabo sin preferencias

El Proceso de Escrow

Escrow es como un departamento donde se guardan el dinero, las instrucciones y los documentos necesarios para la compra de su casa. Esto incluye su pago inicial, el dinero del prestamista y otros documentos.

Generalmente Escrow recibe el pago inicial del comprador y los documentos de propiedad del vendedor.

Antes de cerrar Escrow, el comprador deposita los fondos requeridos y acordados con el vendedor.

Una vez transferido los fondos y cumplido todos los términos se cierra Escrow. Se transfiere la propiedad al nuevo dueño.